

# Antrag

ZU TAGESORDNUNGSPUNKT NR:



Vorlage-Nr: VO/0189/22

Datum: 27.06.2022

Verfasser: Schröder und Beicken

## Antrag der Fraktion Freie Wähler Rödermark: Gewerbegebiet Messenhäuser Straße oder Alternative (Neufassung)

### Beratungsfolge

Datum Gremium

05.07.2022 Ausschuss für Bau, Umwelt, Stadtentwicklung und Energie

06.07.2022 Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss

19.07.2022 Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rödermark

### Sachverhalt/Begründung:

Der Bedarf an Gewerbeflächen in Rödermark wird von den Gewerbebetrieben in der letzten Umfrage des IHK Offenbach deutlich dargestellt.

In der IHK Standortumfrage wurde die folgende Frage von den Teilnehmern aus Rödermark beantwortet:

*„Planen Sie in den nächsten Jahren eine Erweiterung / Veränderung Ihres Unternehmens, für die Sie zusätzliche Flächen am Standort benötigen?“*

52% haben einen möglichen Bedarf an weiteren Flächen gemeldet

(ja: 30%, weiß nicht: 22%, nein: 48%)

Die Erfahrung aus den laufenden Baugebietsplanungen zeigen, dass es viele Jahre dauert vom Beginn der Planung bis zum ersten Spatenstich.

Rödermark muss vorsorgen für die Zukunft, es darf nicht mehr passieren, dass unsere Gewerbesteuerzahler abwandern.

U.a. wurde am 14.05.2019 von der Stadtverordenetenversammlung beschlossen, die Fläche Messenhausen/ Flur 1 mit ca. 2,0 ha für Gewerbeansiedlung dem Regionalverband für den neu zu erstellenden Flächennutzungsplan 2020 zu melden. Jetzt ist es an der Zeit den nächsten Schritt einzuleiten.

# RegFNP 2020 – Untersuchungsbereich 12



Zusammenfassende Bewertung gemäß WebSUP:

- **Restriktionen** (Planfläche/ Wirkzone): 0,0 / 0,2
- **Konflikt** (Planfläche/ Wirkzone): 5,4 / 2,1

Voraussichtliche Umweltauswirkungen:

- erheblich

Konfliktpotenziale/ Planfläche (u.a.):

- **Landschaftsschutzgebiet** (100%)
- Gebiete mit hoher Grundwassererneubildung über Grundwasserleitern (26%)
- Kaltluftshaushalt (100%)
- hohe Wärmebelastung – „Bioklima“ (84%)
- Vielfalt des Landschaftsbildes (19%)
- bedeutende unzerschnittene Räume (100%)

## Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtverordnetenversammlung spricht sich dafür aus, den Bereich östlich der Messenhäuser Straße für Gewerbeansiedlung zu entwickeln (Messenhausen/ Flur 1 mit ca. 2,0 ha).
2. Alternativ beauftragen wir den Magistrat das Gewerbegebiet zu entwickeln, welches im Februar 2021 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen wurde.
3. Der Magistrat wird beauftragt, die dort liegenden Grundstücke für eine Gebietsentwicklung zu sichern und hierzu die Bodenbevorratung einzuleiten, sobald eine neue Vereinbarung mit einer entsprechenden Gesellschaft abgeschlossen wurde
4. Es sind Vorschläge für eine Gebietsabgrenzung und für eine Bestimmung der Art der baulichen Nutzung darzustellen.
5. Der naturschutzrechtliche Ausgleich soll zum einen im Gebiet selbst und zum anderen nach Möglichkeit angrenzend erfolgen.
6. Die Verkehrssituation ist zu prüfen, insbesondere die Umfahrung der Kapelle in Messenhausen.

## Abstimmungsergebnis:

**Zustimmung:**

**Ablehnung:**

**Enthaltung:**